

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele /2019

Číslo zhotovitele

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## **Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i.**

IČO: 00025615

se sídlem Ústecká 98, 250 66 Zdiby

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR pod spis. značkou 16 171-2006-34/VUGTK

zastoupená Ing. Karlem Radějem, CSc.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## **Josef Srba, stavební firma**

IČO: 13747932

Poddubí 7, 251 65 Ondřejov

jednající/zastoupená Josefem Srbou

(dále jen „**Zhotovitel**“)

### I.

#### **Úvodní ustanovení**

Účelem spolupráce **Objednatele** a **Zhotovitele** je realizace stavebních úprav místnosti budovy hodinového domku včetně realizace přípojek.

### II.

#### **Předmět Smlouvy**

**Zhotovitel** se zavazuje provést pro **Objednatele** realizaci stavebních úprav jedné místnosti hodinového domku na sociální zázemí (WC, umyvadlo, výlevka, obklady, dlažba) včetně přívodů vodovodu a kanalizace ze šachet a vnitřního přívodu elektřiny z rozvaděče.

Veškeré stavební práce budou provedeny podle projektové dokumentace, která je přílohou výzvy veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební úprava hodinového domku 4“

Zvláštní požadavky:

Při realizaci elektro přípojky do stávajícího rozvaděče lze vypnout rozvaděč na max. 30 minut (doba, po kterou dokáže zálohovat UPS) a jen po předchozí konzultaci se zástupcem objednatele. Během pokládky nového vedení (ve žlabech uvnitř hodinového domku) se nesmí narušit vedení zálohovaného rozvodu. Požaduje se minimalizovat zásah do zateplení a omítky, kterou bude třeba uvést do původního stavu.

Součástí stavebních prací není zaměření skutečného stavu.

### III.

#### **Doba a místo plnění**

Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění

Zahájení stavebních prací 5.11.2019

Ukončení stavebních prací 20.12.2020

Celková doba plnění je 50 kalendářních dnů

Místo plnění je detašované pracoviště Objednatele: Geodetická observatoř Pecný VÚGTK, v.v.i., Pecný 244, 251 65 Ondřejov, stavba na pozemku parc. č. 397 a 285/26.

**Zhotovitel** nemá právo odmítnout převzetí projektové dokumentace pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani provádění stavebních prací, ani užití dokumentace podstatným způsobem neomezují.

**Zhotovitel** má právo požádat o prodloužení termínu dokončení stavebních prací bez sjednaných sankcí v případě okolností, které

- nebyly uvedeny v projektu
- jsou důsledkem nepředvídatelné klimatické situace
- vznikly na straně **Objednatele**

#### **IV.**

##### **Cena**

Celková cena je dána nabídkovou cenou vítězného **Zhotovitele** a činí

180 000,-Kč bez DPH

37800,-Kč DPH

217000,-Kč s DPH

Celková cena nezahrnuje poplatky za kolaudační řízení, zhotovitel je však povinen provést na vlastní náklady opravy v případě výhrad při kontrolní prohlídce stavby a kolaudaci stavebních prací. Toto však jen v případě nedodržení projektové dokumentace ze strany **Zhotovitele**.

DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly, že faktura bude Objednateli vystavena až po převzetí díla **Objednatelem**. Splatnost faktury vystavené **Zhotovitelem** bude 14 kalendářních dnů od doručení faktury.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

**Objednatel** předá **Zhotoviteli** projektovou dokumentaci v papírové podobě do 7 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.

**Objednatel** se zavazuje poskytnout **Zhotoviteli** veškerou nezbytnou součinnost a požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení stavebních prací.

**Objednatel** je oprávněn provádět jedenkrát týdně v součinnosti se zhotovitelem kontrolní den a závěry kontrolního dne uvádět do stavebního deníku.

**Zhotovitel** je povinen akceptovat připomínky a návrhy **Objednatele** v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

## VII.

### Odpovědnost za vady

**Zhotovitel** odpovídá za vady způsobené nedodržením technologických postupů stavebních prací. Doba, po kterou lze uplatnit nárok na opravu takovýchto vad je 2 roky od převzetí díla.

**Objednatel** odpovídá za kompletnost projektové dokumentace.

## VIII.

### Sankce

Pokud **Zhotovitel** nedodržel termín dokončení stavby a předání díla, zaplatí **Zhotovitel** **Objednateli** smluvní pokutu 0,05% za každý započatý den prodlení.

Pokud **Objednatel** nepředá staveniště a projektovou dokumentaci **Zhotoviteli** v dohodnutý den započetí stavebních prací, zvyšuje se fakturovaná částka oproti nabídkové ceně o 0,05% nabídkové ceny za každý započatý den prodlení.

## IX.

### Doba trvání a možnost ukončení

Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení **Objednatele** s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 5 kalendářních dnů;
- b) prodlení **Zhotovitele** se zahájením stavebních prací po dobu delší než 20 kalendářních dnů;
- c) prodlení **Objednatele** s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 10 kalendářních dnů.

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi ze strany **Objednatele** tento uhradí náklady **Zhotoviteli**, které **Zhotoviteli** v souvislosti se započítím stavebních prací prokazatelně vznikly.

## X.

### Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá platnosti vkladem do registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 4.11.2019

**Objednatel:**

Ing. Karel Raděj, CSc.

ředitel

Výzkumný ústav geodetický,  
topografický a kartografický, v.v.i.  
Ústecká 98, 250 66 Zdiby

-1-

**Zhotovitel:**

Josef SRBA  
stavební firma  
Poddubí 7, 251 65 Ondřejov  
tel.: 323 656 626, mob.: 603 543 629  
IČO: 13747932 DIČ: CZ500722174  
e-mail: srbastavby@tiscali.cz

verze1030